



# COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO

## AREA SERVIZI

Prot. N.

San Vito al Tagliamento, 7 ottobre 2020.

**SERVIZIO PULIZIE EDIFICI COMUNALI, SERVIZIO CUSTODIA, APERTURA E CHIUSURA PALAZZO ROTA E ANNESSO PARCO E COMPLESSO SANTA MARIA DEI BATTUTI DELLA DURATA DI DUE ANNI. INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA. PROCEDURA RISERVATA AI SENSI DELLA L.R. 20/2006.**

### AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato** per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di **servizi** (Art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 56/2017) riservata alle Cooperative sociali iscritte all'Albo Regionale F.V.G. delle cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, della L 381/1991 e L.R. 20/2006 con convenzione finalizzata all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Il Comune di San Vito al Tagliamento intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, che verrà espletata in **MODALITA' TELEMATICA**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia **"eAppaltiFVG"**, raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>.

#### **Stazione Appaltante**

Comune di San Vito al Tagliamento

*Sede legale:* Piazza del Popolo, 38 San Vito al Tagliamento (PN);

*Responsabile del procedimento:* rag. Ivo Nassivera

*Referente amministrativo per la pratica:* rag. Debora Colusso

Tel. 0434 842926; e-mail: [debora.colusso@sanvitoaltagliamento.fvg.it](mailto:debora.colusso@sanvitoaltagliamento.fvg.it)

#### **Oggetto dell'appalto**

Il servizio ha per oggetto la pulizia degli edifici comunali, il servizio di apertura e chiusura di Palazzo Rota e dell'annesso Parco (sede municipale), il servizio di custodia con rilevazione della temperatura negli orari di apertura al pubblico del Palazzo comunale (per un anno o comunque fino al perdurare dell'emergenza sanitaria), apertura e chiusura del Complesso Santa Maria dei Battuti. La descrizione e le caratteristiche sono dettagliate nel capitolato che viene allegato all'esclusivo fine di permettere ai soggetti interessati la migliore valutazione del proprio interesse alla partecipazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare al medesimo variazioni senza che ciò comporti la ripubblicazione della presente procedura.

#### **Luogo dell'esecuzione delle prestazioni**

Sede degli edifici comunali siti nel territorio del Comune di san Vito al tagliamento (codice ISTAT 093041)

**Codice CPV:** 90910000-9

#### **Durata.**

Il servizio avrà decorrenza dal 1° novembre 2020 al 31 ottobre 2021.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di prorogare il servizio per un periodo massimo di sei mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche inizialmente pattuite, al solo scopo di completare la nuova procedura selettiva del contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i..

### **Importo del servizio**

L'importo complessivo dei servizi di cui al presente capitolato ammonta in via presuntiva a netti **euro 208.838,15**, comprensivi di euro 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA, calcolati per due anni.

### **Soggetti ammessi**

Potranno presentare manifestazione di interesse le Cooperative sociali di tipo B iscritte all'Albo regionale delle cooperative. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Le Cooperative di cui sopra devono avere le seguenti caratteristiche:

- un radicamento costante nel territorio e un legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con gruppi sociali e con le istituzioni;
- il possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- il rispetto delle norme contrattuali di settore;
- la capacità progettuale, organizzative ed innovativa.

### **Requisiti partecipazione**

I soggetti interessati dovranno dichiarare:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che nei propri confronti non è stata applicata una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. oppure che non è stata applicata l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; l'iscrizione al predetto registro è obbligatoria, qualora l'operatore economico, per l'esercizio dell'attività, sia tenuto all'iscrizione per legge in base alla propria forma giuridica e all'attività svolta;
- iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui all'art. 9 comma 1 della L. 381/1991 e art. 4 della L.R. 20/2006 Friuli Venezia Giulia;
- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2017 – 2019) servizi analoghi a quelli della presente procedura pari ad almeno € 180.000,00.

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, attenendosi alle disposizioni ivi previste. In tal caso dovrà indicare i requisiti oggetto di avvalimento e i dati identificativi dell'impresa avvalente, che dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale, oggetto di avvalimento.

### **Clausola sociale**

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva di settore in materia di riassorbimento del personale. Il Contraente ha l'obbligo di prioritario assorbimento e utilizzo del personale già impiegato dal precedente affidatario in via continuativa per il periodo di durata dell'appalto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016. Il riassorbimento deve essere

armonizzabile con l'organizzazione dell'impresa subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste dal presente Capitolato.

### ***Procedura di aggiudicazione.***

L'affidamento del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo criteri che verranno esplicitati in sede di procedura negoziata.

**Nella presente procedura di gara l'Amministrazione si riserva la facoltà di prevedere il ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art.133, comma 8, del Codice, ove si prevede che le offerte tecniche ed economiche siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.**

### ***Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse***

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno registrarsi sulla piattaforma di eProcurement della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>). Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma stessa. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di San Vito al Tagliamento esclusivamente tramite la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" **entro le ore 12:00 del giorno 22.10.2020**. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modulo A** (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG", entrando nella sezione RDI per tutti e selezionando l'oggetto della presente procedura), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato.pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma "eAppaltiFVG".

### ***Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata***

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque) potrà essere formulata una graduatoria, secondo i seguenti criteri:

- volume di attività specifica nei servizi analoghi per enti pubblici nel triennio precedente (2017-2019) per un importo superiore a € 180.000 e fino a € 250.000 punti 3;
- volume di attività specifica nei servizi analoghi per enti pubblici nel triennio precedente (2017-2019) per un importo superiore a € 250.000 punti 6;
- idoneità logistico-operativa: distanza di una sede operativa strutturata rispetto alla sede comunale di San Vito fino a km 50 punti 10;
- idoneità logistico-operativa: distanza di una sede operativa strutturata rispetto alla sede comunale di San Vito fino da oltre km 50 fino a km 100 punti 5;
- idoneità logistico-operativa: distanza di una sede operativa strutturata rispetto alla sede comunale di San Vito superiore a km 100 punti 0.

Le distanze di cui sopra verranno calcolate mediante accesso al sito [www.michelin.it](http://www.michelin.it) (percorsi; scelta del percorso: il più breve).

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata.

Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma eAppaltiFVG. Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla piattaforma appalti.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

### **Motivi di esclusione**

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Manifestazione di interesse pervenuta al Comune, tramite la piattaforma “eAppaltiFVG”, oltre il termine perentorio fissato;
- Manifestazione di interesse pervenute al Comune al di fuori della piattaforma “eAppaltiFVG”;
- Mancata sottoscrizione in forma digitale dell’istanza di manifestazione di interesse redatta conformemente al Modulo A;
- Mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

### **Ulteriori informazioni**

In osservanza a quanto previsto all’art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, l’accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione “Avvisi in area pubblica” della piattaforma di eProcurement “eAppaltiFVG” (<https://eappalti.regione.fvg.it>) per un periodo di 15 giorni naturali consecutivi, nonché all’albo pretorio on-line e sul sito informatico del Comune di San Vito al Tagliamento [www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it](http://www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it) sotto la sezione Bandi di gara Amministrazione trasparente.

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di San Vito al Tagliamento.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell’articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è il dott. Gilberto Ambotta, e-mail: [ambottag@gmail.com](mailto:ambottag@gmail.com) PEC: [gilberto.ambotta@mailcertificata.it](mailto:gilberto.ambotta@mailcertificata.it).

**Insiel S.p.A.** è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all’utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell’adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.

L’interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA**

**NASSIVERA rag. IVO**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. LGS. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell’Amministrazione digitale)