

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Comune di San Vito al Tagliamento

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 7

Variante di livello locale ai sensi della L.R. 21/2015

Relazione

ai sensi dell'art. 8 co. 9 lett. b) della L.R. 21/2015

Allegato n.6

San Vito al Tagliamento, novembre 2018

Arch. Luigino Favot


ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
luigino favot
sibo sezione A
numero 666
architetto

Ai sensi dell'art. 8 co. 9 lett. b) della L.R. 21/2015 è redatta la presente relazione per la dimostrazione del rispetto dei presupposti di legge ai fini di riconoscere la variante n. 67 al PRGC del Comune di San Vito al Tagliamento, quale variante di "livello locale".

Sono varianti di livello locale le varianti che si identificano nelle condizioni di cui all'art. 3 nell'osservanza dei limiti di soglia di cui all'articolo 4 e nel rispetto delle modalità operative di cui all'articolo 5 della medesima L.R. 21/2015.

La presente variante ha per oggetto la modifica alla destinazione urbanistica di un'area da da Area destinata al culto ed alle attività parrocchiali (CH) ad Area per servizi e attrezzature pubbliche destinate alla mobilità (Viabilità) in sintonia con gli Obiettivi e Strategie di PRGC.

È pertanto dimostrato che, rispetto ai contenuti della L.R. 21/2015, la presente variante:

- rispetta le condizioni di cui all'art. 3 e in particolare il comma 1 lett. c) in quanto la variante non modifica la rappresentazione del piano struttura e non incrementa l'entità dei carichi insediativi;
- rispetta i limiti di soglia di cui all'art. 4 e in particolare il comma 1 lett. j) in quanto la variante individua nuove aree destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità;
- le modalità operative di cui al punto 5 si possono considerare rispettate in quanto non sussistono previsioni insediative residenziali, commerciali e produttive.

Per quanto sopra esposto la presente variante è da considerarsi di livello locale ai sensi della L.R. 21/2015 e pertanto può essere adottata e approvata dal Consiglio Comunale con le procedure di cui all'art. 8 della citata Legge Regionale 21/2015.

San Vito al Tagliamento, novembre 2018

Arch. Luigino Favot



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

Luigino Favot
albo sezione A
numero 666
architetto