

PROGETTO

DI PIANO ATTUATIVO COMUNALE PER L'URBANIZZAZIONE
DELL'AREA EDIFICABILE "C19" DI PIANO REGOLATORE GENERALE

2^ ISTANZA - 2^ INTEGRAZIONE



COMMITTENTE

LEADER COSTRUZIONI SRL
Via A. Altan 69/7
33078 San Vito al Tagliamento

UBICAZIONE DELLE OPERE

Via delle Acque – Via Fontanasso –
Via Doncal
33078 San Vito al Tagliamento

OGGETTO

- PIANO PARTICELLARE E PROPRIETA'
NON RICHIEDENTI IL PIANO ATTUATIVO
- planimetria catastale
- visure catastali

DATA

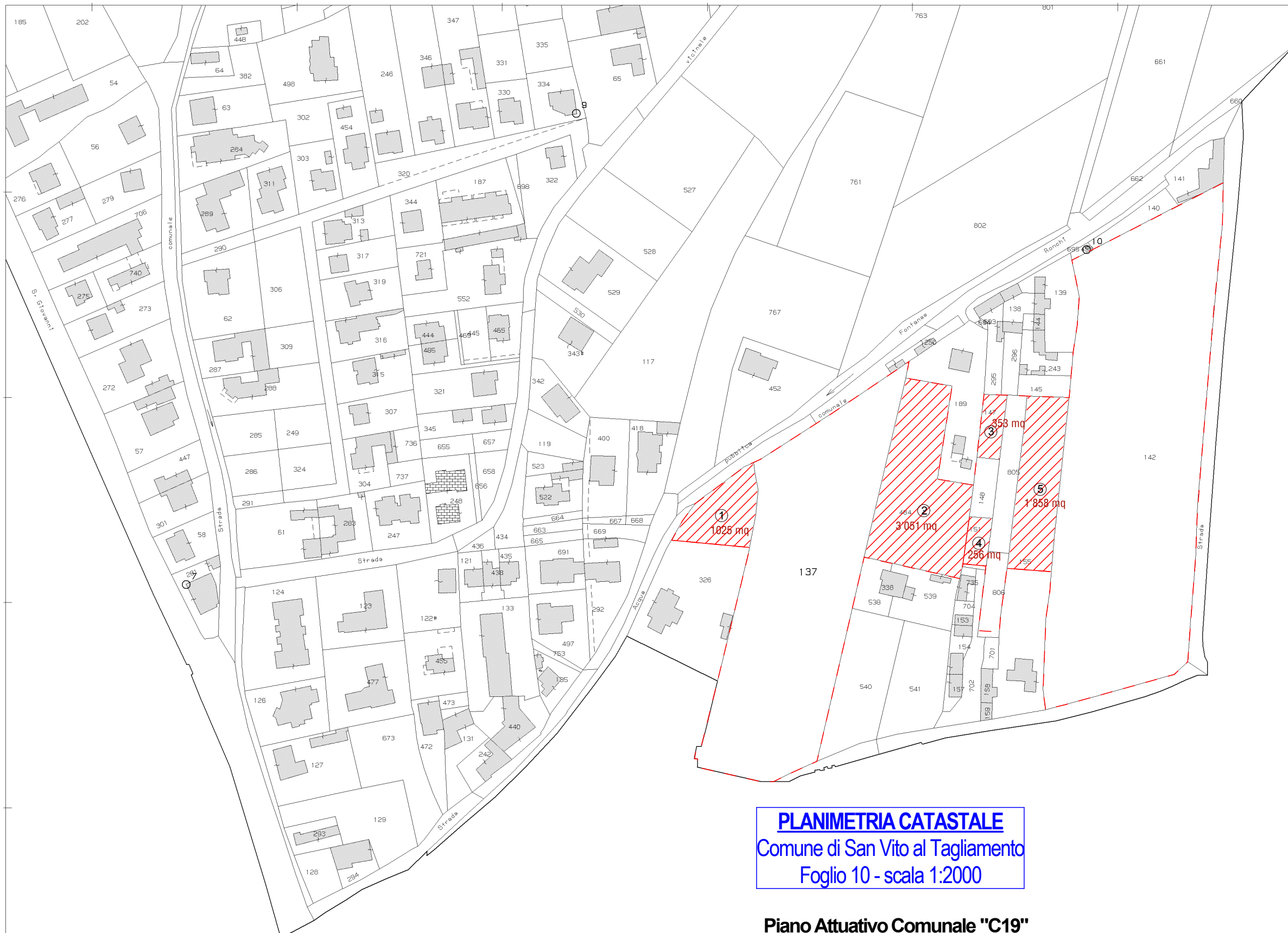
23/03/2015
09/02/2017

Katia Duri *Architetto*

Via Aquileia 1/A

33036 Mereto di Tomba (UD)

P.Iva 02597060306



PLANIMETRIA CATASTALE
 Comune di San Vito al Tagliamento
 Foglio 10 - scala 1:2000

Piano Attuativo Comunale "C19"

 proprietà non richiedenti l'approvazione del PAC

N=3900

E=15100

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 17.54.19 Fine

Visura n.: T150429 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (Codice: I403)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 147

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	147		-	SEMIN ARBOR 1	03 50		Euro 4,34 L. 8.400	Euro 2,71 L. 5.250	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCUTTI Giorgia nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 24/06/1987	FRNGRG87H64I403W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/10/2012 Repertorio n.: 43525 Rogante: SIONI LUCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8925.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 17.53.23 Fine

Visura n.: T150282 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (Codice: I403)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 151

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	151		-	SEMINATIVO 1	02 80		Euro 3,47 L. 6.720	Euro 2,17 L. 4.200	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORASSUT Irene nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 02/01/1974	MRSRNI74A42I403R*	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	MORASSUT Severino nato a SESTO AL REGHENA il 30/03/1940	MRSSRN40C30I686U*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	PIVETTA Irma nata a CHIONS il 26/11/1941	PVTRMI41S66C640Q*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/03/2011 Repertorio n.: 151181 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2698.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 17.54.50 Fine

Visura n.: T150522 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (Codice: I403)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 484

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	10	484		AA	SEMINATIVO	1	22 00		Euro 27,27	Euro 17,04	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PN0083162 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25230.1/2007)
				AB	SEMIN ARBOR	1	08 60		Euro 10,66	Euro 6,66	
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUN Lino nato a SESTO AL REGHENA il 01/10/1930	BRNLN130R011686H*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Dati della richiesta	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (Codice: I403)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 155

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	155				A/4	3	9 vani	Totale: 207 m² Totale escluse aree scoperte**: 197 m²	Euro 395,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA TONEAI piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IOVINE Rosalinda nata a FRANCOLISE il 22/07/1953	VNIRLN53L62D769Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1996 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 64638 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1460.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: SAN VITO AL TAGLIAMENTO (I403) (PN)

Foglio: 10

Particella: 155

Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	10	155			A/4	3	9 vani		395,09	765.000	VIA TONEAI, Piano T-1 - 2

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Dati della richiesta	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (Codice: I403)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 155

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	155		-	ENTE URBANO	34 20				Tipo mappale del 24/04/2003 protocollo n. 70545 in atti dal 24/04/2003 (n. 70545.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 18.09.06 Fine

Visura n.: T152753 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (Codice: I403)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 326 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	326	1			A/7	3	10,5 vani	Totale: 265 m² Totale escluse aree scoperte**: 255 m²	Euro 1.247,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FONTANASSO n. 6 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta` per 1000/1000
2	CORRADIN Gianfranco nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 30/05/1942	CRRGFR42E30I403K*	
3	NONIS Claudia;IN CORRADIN nata in FRANCIA il 21/08/1951	NNSCLD51M61Z110P*	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: SAN VITO AL TAGLIAMENTO (I403) (PN)

Foglio: 10

Particella: 326

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	10	326	1		A/7	3	10,5 vani		1.247,24	2.415.000	VIA FONTANASSO, 6 Piano S1-T - 1
2	10	326	2		C/6	4	31 mq	3007	112,07	217.000	VIA FONTANASSO, 6 Piano T
3	10	326	3					A			VIA FONTANASSO, 6 Piano T
4	10	326	4		C/6	2	41 mq		107,99	209.100	VIA FONTANASSO, 6 Piano T

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 17.56.14 Fine

Visura n.: T150758 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (Codice: I403)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 326

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	326		-	ENTE URBANO	36 10				Tipo mappale del 04/03/2005 protocollo n. PN0009915 in atti dal 20/06/2005 (n. 9915.1/2005)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria