

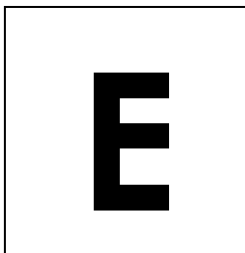
Comune di San Vito al Tagliamento

Provincia di Pordenone

LAVORI DI REALIZZAZIONE SERVIZI COMPLEMENTARI DELL'AUTOSTAZIONE: AREA PER LA SOSTA AUTOBUS E PARCHEGGI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

NOVEMBRE 2019



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per la determinazione dell'indennità di espropriazione delle aree non residenziali si considerano i valori di mercato.

In base a tali considerazioni, visto che le aree interessate non si possono considerare edificabili e appartenenti alla Zone Omogenea "Ferrovia", si ritiene congruo dare un valore unitario alle aree oggetto di esproprio, mediato ai valori di mercato, pari a 5,00 euro/mq.

Si considerano inoltre ulteriori importi che serviranno a coprire eventuali danni ai soprassuoli.

L'importo complessivo per le indennità di espropriazione risulta pari a euro 40.000,00-

Si allegano:

- piano particellare di esproprio;
- visure catastali.
- Planimetria delle aree interessate dall'esproprio;

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO								
Foglio	Mappale	Superficie	Qualità	Intestazione	%	Esproprio	Valore medio mq	Indennità
32	50	21.961	ENTE URBANO	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	1/1	7.500	€ 5,00	€ 37.500,00
							Altri oneri	€ 2.500,00
Totale espropriazioni								€ 40.000,00

Il progettista
Arch. Paolo Galante



Ufficio provinciale di: PORDENONE Territorio

Situazione aggiornata al : 20/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SAN VITO AL TAGLIAMENTO** Codice: **I403**
Foglio: **32** Particella: **50**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
32	50		ENTE URBANO	2	19	61	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) | [Visura Per Immobile](#) | [Ricerca per Partita](#) | [Indietro](#)

Ufficio provinciale di: PORDENONE Territorio

Situazione aggiornata al : 20/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN VITO AL TAGLIAMENTO** Codice: **I403**
Foglio: **32** Particella: **50** Subalterno: **1**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#) | [Visura per Soggetto](#) | [Indietro](#)

