



# Comune di San Vito al Tagliamento

Provincia di Pordenone

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 84/Reg. Delib.**

**OGGETTO** : ADOZIONE VARIANTE N.4 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA GIA' PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE E PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

L'anno **2017** il giorno **21** del mese di **DICEMBRE** alle ore 17:15 , nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Con riferimento al presente atto risultano:

		Presente/Assente
prof.ssa TROiA Natalia	Presidente del Consiglio	Presente
On. DI BISCEGLIE Antonio	Sindaco	Presente
FOGOLIN Federica	Vice Sindaco	Presente
CANDIDO Carlo	Consigliere - Assessore	Presente
SCLIPPA Pier Giorgio	Consigliere - Assessore	Presente
CENTIS Susi	Consigliere - Assessore	Presente
QUARIN David	Consigliere	Presente
FRANCESCON Valentina	Consigliere	Presente
GALANTE Alessandro	Consigliere	Presente
FERRARI Francesca	Consigliere	Presente
TRUJILLO Luis Eduardo	Consigliere	Presente
SEGATTI Riccardo	Consigliere	Presente
MARONESE Piero	Consigliere - Assessore	Presente
DE MATTIO Emilio	Consigliere - Assessore	Presente
PIAZZA Donatella	Consigliere	<b>Assente</b>
CENTIS Tiziano	Consigliere	Presente
BERNAVA Alberto	Consigliere	Presente
BRUSCIA Andrea	Consigliere	Presente
NAPOLI Giulia	Consigliere	Presente
COLLARILE Giacomo	Consigliere	Presente
TESTOLIN Florio	Consigliere	Presente
PEGORER Valentina	Consigliere	Presente
CHIARUTTINI Iacopo	Consigliere	Presente
DELLE FRATTE Valerio	Consigliere	<b>Assente</b>
RUSSO Angelo	Consigliere	<b>Assente</b>
COPPOLA Giovanna	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Loris GRANDO.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza la prof.ssa Natalia TROiA nella qualità di Presidente del Consiglio, la quale procede ad esporre il provvedimento recante l'oggetto suindicato.

Su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA GIA' PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE E PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO.

Risultano assenti i Consiglieri Piazza D., Delle Fratte V. e Russo A..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*VISTA la seguente proposta di deliberazione presentata per il responsabile dell'Area Assetto del territorio dal Segretario Generale*

### **PROPOSTA**

*Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. 00135/Pres. del 15.10.2002 nonché le successive varianti approvate;*

*Vista la Legge Regionale 23.02.2007, n. 5 ed in particolare l'art.25 in ordine alle procedure di adozione e di approvazione dei PAC (Piani Attuativi Comunali);*

*Visto il Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007 n.5 approvato con D.P.R 086/Pres del 20.03.2008 ed in particolare l'art.8;*

*Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica di cui all'art.25 L.R. 5/2007 approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 40 del 22.07.2008 e n. 22 del 04.05.2009;*

*Visto l'avviso di convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica per il giorno 14 dicembre 2017 con il seguente ordine del giorno:*

- *Approvazione Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata ambito unitario d'intervento sito in Via Bottari e distinto in mappa al Foglio 35 mappali 42-719-721 presentato dalle Ditte SIMONATO Nadia, SIMONATO Viviana e CAVARZAN Aldo.*
- *Adozione variante n.2 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Borgo San Lorenzo.*
- *Adozione variante n.4 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del centro storico.*

*Vista la richiesta dei consiglieri, rappresentanti almeno un quarto dei Consiglieri Comunali presentata in data 07.12.2017, con le quali si richiede che i piani in argomento vengano n.approvati e adottati dal Consiglio Comunale;*

*Visto il Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29.12.2011 e le successive varianti approvate;*

*Ricordato che con l'emanazione della L.R. 19/2009 e con le ultime modifiche introdotte (L.R. 29/2017) si rende opportuno apportare alcune integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione finalizzate a dare giusta interpretazione ad alcuni contenuti operativi e agli interventi da ritenersi non invasivi rispetto alla tipologia e all'architettura dei fabbricati, con l'obiettivo di agevolare la riqualificazione dell'edilizia esistente nel Centro Storico;*

**Dato atto** che a tal fine l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07.09.2017 ha ritenuto di autorizzare l'affidamento dell'incarico all'arch. Paolo Zampese, già estensore degli strumenti urbanistici comunali vigenti per la redazione delle varianti;

**Visti** gli elaborati di progetto, redatti e sottoscritti dall'arch. Paolo Zampese, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante n.4 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento e parte contestuale ed integrante della presente deliberazione i quali sono così costituiti

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto art.7) con evidenziazione delle modifiche;
- Valutazione degli aspetti paesaggistici;
- Valutazione Ambientale Strategica Rapporto Preliminare – Piccole aree a livello locale;
- Valutazione dell'incidenza significativa dei contenuti di piano sui siti natura 2000;
- N.3 attestazioni;

**Preso atto** che la variante in argomento è stata esaminata dalla 1° Commissione Consiliare nella seduta del 20.12.2017 e dalla Commissione Edilizia nella seduta del 12.12.2017;

**Dato atto** che la variante in argomento non apporta variante al Piano Regolatore Generale Comunale, come asseverato dal progettista;

**Verificato** che i contenuti della variante n.4 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento non producono alcun impatto di tipo diretto ed indiretto sulle componenti del SIC Bosco Torrate e Bosco Marzinis come certificato dalla verifica di incidenza redatta dal progettista e allegata al progetto di variante;

**Vista** l'attestazione del progettista dalla quale si evince che la variante in oggetto interessa beni e località sottoposti ai vincoli della parte II titolo I "Beni Culturali" del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto verrà acquisito il parere della Soprintendenza belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia in ordine all'eventuale necessità di inserimento di prescrizioni di tutela indiretta, da inserire nello strumento urbanistico, a tutela dei beni vincolati esistenti nell'ambito del piano oggetto di variante;

**Vista** la relazione contenente la valutazione degli aspetti paesaggistici della variante n.4 al Piano del Centro Storico, tenuto conto che il Piano comprende beni e località sottoposti a tutela ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004, dalla quale emerge che le previsioni della variante sono compatibili con il paesaggio ed il patrimonio ambientale e culturale custodito nell'ambito del centro storico cittadino

**Dato atto** che fra gli elaborati progettuali è stato presentato anche l'elaborato di verifica preventiva ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 3 L.R. 5.12.2008, n. 16 per la verifica, da parte della Giunta Comunale, in ordine all'assoggettabilità o meno della variante n.4 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento alla procedura di VAS e che il procedimento di verifica di assoggettabilità verrà concluso prima dell'approvazione della variante;

**Acquisito** il parere favorevole del Segretario Generale per il Responsabile dell'Area Assetto del territorio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/00;

**Proceduto** alla votazione per l'adozione della variante n4 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico;

*Con votazione palese per alzata di mano:*

*Presenti*

*Assenti*

*Votanti*

*Favorevoli*

*Contrari*

*Astenuti*

## **DELIBERA**

*1. Di far proprie le premesse del presente atto e dunque di adottare la variante n.4 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico;*

*2. di riconoscere quali elementi costitutivi della variante n.4 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati progettuali:*

- Relazione;*
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto art.7) con evidenziazione delle modifiche;*
- Valutazione degli aspetti paesaggistici;*
- Valutazione Ambientale Strategica Rapporto Preliminare – Piccole aree a livello locale;*
- Valutazione dell'incidenza significativa dei contenuti di piano sui siti natura 2000;*
- N.3 attestazioni;*

*3. di prendere atto che la variante n.4 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento non apporta impatti significativi nei confronti dei beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 42/2004, come risulta dalla valutazione di cui sopra redatta dall'arch. Paolo Zampese secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. 12/12/2005;*

*4. di dare atto sulla scorta delle analisi e considerazioni contenute nella verifica incidenza significativa dei contenuti di piano su SIC/ZPS redatta dal progettista, la variante n. 3 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in oggetto non comporta alcun impatto, di tipo diretto ed indiretto, sulle componenti dei SIC Bosco Torrate e Bosco Marzinis;*

*5. di dare atto che prima dell'approvazione della variante in argomento la Giunta Comunale procederà alla chiusura del procedimento di VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;*

*6. di dare atto che prima dell'approvazione della variante in argomento si provvederà ad acquisire il parere della Soprintendenza belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia in ordine all'eventuale necessità di inserimento di prescrizioni di tutela indiretta, da inserire nello strumento urbanistico, a tutela dei beni vincolati esistenti nell'ambito del piano oggetto di variante;*

*7. di incaricare il Sindaco a sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante n. 4 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico;*

“

## **DISCUSSIONE**

La Presidente cede la parola al Sindaco il quale anche per questo punto si richiama a quanto deciso dalla competente Commissione Consiliare.

## **DELIBERAZIONE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la suesposta proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**Uditi** gli interventi sopracitati e richiamati nel verbale di seduta

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle adunanze del Consiglio Comunale;

**Ritenuto** opportuno accogliere e far propria la predetta proposta di deliberazione;

**Proceduto** quindi alla votazione per l'adozione della variante n.4 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del centro storico;

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti	n. 22
Assenti	n. 3 (Piazza D., Delle Fratte V., Russo A.)
Votanti	n. 22
Favorevoli	n. 22
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

### **DELIBERA**

Di adottare la suesposta proposta di deliberazione ad oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N.4 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA GIA' PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE E PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO.**

Letto, confermato e sottoscritto,

La Presidente  
f.to prof.ssa Natalia TROiA

Il Segretario Generale  
f.to dott. Loris GRANDO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(L.R. 11/12/2003 n. 21 art. 1, commi 15 e 16, e ss.mm.ii)**

– Copia del presente atto viene pubblicata nel sito informatico [www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it](http://www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it) il giorno 09/01/2018.

San Vito al Tagliamento, 09/01/2018

L'INCARICATO  
f.to Rosellina CASTELLARIN

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e ss.mm.ii, attesto e certifico che il presente atto è stato pubblicato nel sito informatico [www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it](http://www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it)

dal 09/01/2018 al 23/01/2018

San Vito al Tagliamento, 24/01/2018

L'INCARICATO  
f.to Rosellina CASTELLARIN

---

**IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ  
(L.R. 11/12/2003 n. 21 art. 1, comma 19 e ss.mm.ii)**

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 e succ. modificazioni ed integrazioni;

San Vito al Tagliamento,

Il Segretario

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ  
(L.R. 11/12/2003 n. 21 art. 1, comma 19 e ss.mm.ii)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 24/01/2018, giorno successivo al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 e ss.mm.ii;

San Vito al Tagliamento, 24/01/2018

Il Segretario Generale  
f.to dott. Loris GRANDO

---

Copia conforme all'originale  
San Vito al Tagliamento, 09/01/2018

L'INCARICATO  
Rosellina CASTELLARIN