

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N.3 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA GIA' PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE E PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione presentata dal responsabile dell'Area Assetto del Territorio;

PROPOSTA

“

***Evidenziato** in primo luogo il richiamo del Segretario Generale circa l'art.78 del D.Lgs. 267/2000 riguardante l'obbligo di astensione da parte degli Amministratori;*

***Visto** il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. 00135/Pres. del 15.10.2002 nonché le successive varianti approvate;*

***Vista** la Legge Regionale 23.02.2007, n. 5 ed in particolare l'art.25 in ordine alle procedure di adozione e di approvazione dei PAC (Piani Attuativi Comunali);*

***Visto** il Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi delle legge regionale 23 febbraio 2007 n.5 approvato con D.P.R 086/Pres del 20.03.2008 ed in particolare l'art.8;*

***Visto** il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica di cui all'art.25 L.R. 5/2007 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22.07.2008 e n. 22 del 04.05.2009;*

***Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 30.12.2015 con la quale è stata adottata la variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico.*

***Atteso** che l'avviso di adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 5 del 03.02.2016;*

***Accertato** che la variante è stata depositata per 30 gg. effettivi nelle forme di legge a partire dal giorno 04.02.2016 al 16.03.2016 ed il deposito è stato adeguatamente pubblicizzato nelle forme dovute;*

***Visto** la comunicazione del 5 marzo 2016 con la quale si ricordava ai consiglieri comunali la possibilità dell'approvazione della variante 3 al P.A.C., già P.R.P.C. e Piano di Recupero del Centro Storico, in sede di Consiglio Comunale anziché in Giunta Comunale in seduta pubblica, qualora almeno un quarto dei consiglieri ne faccia richiesta;*

***Vista** le richieste dei consiglieri, rappresentanti almeno un quarto dei Consiglieri Comunali presentate in data 07.04.2016, con le quali si richiede che la variante in argomento venga approvata dal Consiglio Comunale;*

Attesa quindi la necessità di procedere all'esame delle osservazioni e opposizioni ed all'approvazione della variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico ai sensi dell'art.25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., dando atto che il Sindaco ed il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, ognuno per le proprie competenze, sovrintenderanno agli adempimenti necessari alla successiva entrata in vigore della variante n.3 al Piano Attuativo stesso;

Dato atto che sono state presentate nei termini n.21 osservazioni/opposizioni e fuori termine (prima della pubblicazione dell'avviso di adozione) n.1 osservazione e precisamente:

Osservazione fuori termine:

1 . Prot. 2563 del 27.01.2016 a firma del Sig. Senes Josto Vito (All.sub.A)

Osservazioni/opposizioni nei termini:

2 . Prot.3689 del 05.02.2016 a firma dei Sigg. Pegorer Paolo e Mior Sandra (All.sub.B).

3. Prot. 6235 del 29.02.2016 a firma dei Signori Sbriz Cesare e Sbriz Laura (allegato sub.C).

4. Prot.6682 del 02.03.2016 a firma dei Sigg. Vernier Paola e Battel Alessandro(allegato sub.D).

5 . Prot.6685 del 02.03.2016 a firma della Sig.ra Colussi Serena (allegato sub.E).

6 . Prot.6859 del 03.03.2016 a firma dei Sig. Vegnaduzzo Andrea (allegato sub. F)..

7. Prot. 7120 del 07.03.2016 a firma dei Signori Gasparini Roberto (allegato sub.G).

8. Prot.7436 del 08.03.2016 a firma dei Sigg. Cristofoli Danilo e benvenuto Flavia (allegato sub.H).

9 . Prot.7858 dell'11.03.2016 a firma del Sig. Lovadina Bruno (allegato sub.I).

10 . Prot.7991 del 14.03.2016 a firma dei Sigg. Taurian Fabrizia, Taurian Giuseppe e Gregoris Flora (All.sub.L).

11. Prot. 8046 del 14.03.2016 a firma della Sig.ra Del Zotto Daria (allegato sub.M).

12. Prot.8075 del 14.03.2016 a firma del Sig. Mainardis Cesare(allegato sub.N).

13 . Prot.8076 del 14.03.2016 a firma del Sig. Rosset Silvano (allegato sub.O).

14 . Prot.8077 del 14.03.2016 a firma della Sig.ra Gregoris Erminia (allegato sub.P).

15. Prot. 8078 del 14.03.2016 a firma del Signor Rosset Silvano (allegato sub.Q).

16. Prot.8079 del 14.03.2016 a firma della Sig.ra Doretto Patrizia rapp.te Sfinge Immobiliare s.r.l. (allegato sub.R).

17. Prot.8080 del 14.03.2016 a firma del Sig. Garlatti Andrea (allegato sub.S).

18 . Prot.8200 del 15.03.2016 a firma del Sig. Coppola Paolo (allegato sub.T).

19 . Prot.8260 del 15.03.2016 a firma del Sig. Popaiz Maurizio rappresentante della Fondazione Falcon Vial- Fabrici-Morassutti (allegato sub.U).

20. Prot. 8261 del 15.03.2016 a firma del Signor Baldissin Paolo (allegato sub.V).

21. Prot.8271 del 15.03.2016 a firma del Sig. Bortolussi Roberto (allegato sub.Z).

22.Prot. 8337 del 16.03.2016 a firma dei Sigg. Rosset Oddo e Rosset Daniele (allegato sub.X)

Richiamato l'elaborato relativo all'esame delle osservazioni/opposizioni presentate e denominato "Controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto che il contenuto di tale elaborato sia rispondente alla volontà dell'Amministrazione Comunale;

Accertata la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni/opposizioni, si esprimono sinteticamente in merito le seguenti valutazioni:

Osservazione n.1: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.2: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.3: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.4: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.5: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.6: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.7: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.8: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.9: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.10: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.11: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.12: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.13: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.14: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.15:l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.16: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.17:l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.18: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.19: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.20: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.21: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Osservazione n.22: l'osservazione è accolta/respinta con le motivazioni riportate nell'allegato Valutazione tecnica alle osservazioni/opposizioni

Rilevato che la variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico non ha apportato modifiche che hanno interessato beni vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004;

Richiamato quanto indicato nella delibera di adozione della presente variante in ordine all'acquisizione del parere della Soprintendenza belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia in ordine all'eventuale necessità di inserimento di prescrizioni di tutela indiretta, da inserire nello strumento urbanistico, a tutela dei beni vincolati esistenti nell'ambito del piano oggetto di variante ma ritenuto, alla luce dei contenuti della nota del Soprintendente arch. Luca Rinaldi Prot. 7597 del 30.08.2011 che il parere debba essere acquisito all'atto della presentazione dei progetti edilizi inerenti i beni vincolati stante la genericità degli strumenti urbanistici;

Attesa quindi la necessità di procedere all'esame delle osservazioni ed all'approvazione della variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico ai sensi dell'art.25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., dando atto che il Sindaco ed il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, ognuno

per le proprie competenze, sovrintenderanno agli adempimenti necessari alla successiva entrata in vigore della variante n.1 al Piano Attuativo stesso;

Atteso che con Delibera di Giunta Comunale n.42 del 03.03.2016 è stato approvato il provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VAS della variante in argomento;

Atteso che si è proceduto alla pubblicazione della presente sul sito WEB del Comune ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2016;

Viste:

la legge 17.08.1942 n.1150;

la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

la L.R. 16/2008;

il D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

il D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del DLgs n.267/00;

Proceduto alla votazione relativamente alla osservazione n.1

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.2

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.3

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.4

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla osservazione n.5

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.6

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.7

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.8

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla osservazione n.9

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.10

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuiti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.11

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti
Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuiti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.12

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti
Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuiti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla osservazione n.13

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti
Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuiti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.14

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.15

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.16

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla osservazione n.17

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.18

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.19

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.20

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.21

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti
Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto alla votazione relativamente alla opposizione n.22

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti
Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuti

d e l i b e r a

accolta/respinta

Proceduto infine alla votazione per l'approvazione della variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico con votazione palese per alzata di mano:

Presenti
Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuti

D E L I B E R A

1. Di far proprie le premesse del presente atto;

2) di approvare la variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico introducendovi le modifiche conseguenti al parziale accoglimento delle osservazioni presentate;

3). di incaricare il Sindaco ed il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante n.3 al Piano in argomento, secondo quanto disposto dall'art.,25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;