

OGGETTO: Adozione variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione presentata dal responsabile dell'Area Assetto del Territorio;

PROPOSTA

“

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. 00135/Pres. del 15.10.2002 nonché le successive varianti approvate;

Vista la Legge Regionale 23.02.2007, n. 5 ed in particolare l'art.25 in ordine alle procedure di adozione e di approvazione dei PAC (Piani Attuativi Comunali);

Visto il Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi delle legge regionale 23 febbraio 2007 n.5 approvato con D.P.R 086/Pres del 20.03.2008 ed in particolare l'art.8;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica di cui all'art.25 L.R. 5/2007 approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 40 del 22.07.2008 e n. 22 del 04.05.2009;

Visto l'avviso di convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica per il giorno 28 dicembre 2015 con il seguente ordine del giorno:

- 1- *Adozione variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico.*

Vista la richiesta dei consiglieri, rappresentanti almeno un quarto dei Consiglieri Comunali presentata in data 22.12.2015 , con le quali si richiede che la variante in argomento venga adottata dal Consiglio Comunale;

Visto il Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29.12.2011e le successive varianti approvate;

Ricordato che con l'emanazione della L.R. 19/2009 e successive modifiche introdotte (L.R. 13/2014) si rendono necessari alcuni aggiustamenti relativi, in particolare, all'applicazione delle deroghe relative agli indici ed ai parametri edilizi, finalizzati principalmente al rilancio del centro storico e alla riqualificazione dell'edilizia esistente;

Dato atto che a tal fine l'Amministrazione Comunale ha affidato all'Ufficio Tecnico dell'Associazione Intercomunale del Sanvitese l'incarico di redigere una variante al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico;

Visti gli elaborati di progetto, redatti e sottoscritti dall'arch. Paolo Zampese, per conto del Servizio Convenzionato tecnico-urbanistico dell'Associazione Intercomunale del Sanvitese, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante n.3 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento e parte contestuale ed integrante della presente deliberazione i quali sono così costituiti

- *Relazione Illustrativa;*
- *Tav.B3 Categorie operative d'intervento*

Compensorio A1 comparti 1-2-3-4-5-6-7
Compensorio B3 comparti 1-2-3-4-5-6
Compensorio B4 comparti 1-2-3-4-5
Compensorio B5 comparti 1-2-3

- Tav.b3 Destinazioni d'uso
- Schede di rilevamento (aggiornamento)
- Valutazione degli aspetti paesaggistici
- Rapporto preliminare VAS (All.I p.II D.Lgs 152/2006) – Piccole aree a livello locale
- Verifica di incidenza significativa su SIC/ZPS
- Asseverazioni

Preso atto che la variante in argomento è stata esaminata dalla 1° Commissione Consiliare nella seduta del 21 dicembre 2015;

Dato atto che la variante in argomento non apporta variante al Piano Regolatore Generale Comunale, come asseverato dal progettista;

Verificato che i contenuti della variante n.31 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento non producono alcun impatto di tipo diretto ed indiretto sulle componenti del SIC Bosco Torrate e Bosco Marzini come certificato dalla verifica di incidenza redatta dal progettista e allegata al progetto di variante;

Vista l'attestazione del progettista dalla quale si evince che la variante in oggetto non interessa direttamente beni e località sottoposti ai vincoli della parte II titolo I "Beni Culturali" del D.Lgs. 42/2004;

Ritenuto comunque opportuno acquisire il parere della Soprintendenza belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia in ordine all'eventuale necessità di inserimento di prescrizioni di tutela indiretta, da inserire nello strumento urbanistico, a tutela dei beni vincolati esistenti nell'ambito del piano oggetto di variante;

Vista la relazione contenente la valutazione degli aspetti paesaggistici della variante n.3 al Piano del Centro Storico, tenuto conto che il Piano comprende beni e località sottoposti a tutela ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004, dalla quale emerge che le previsioni della variante sono compatibili con il paesaggio ed il patrimonio ambientale e culturale custodito nell'ambito del centro storico cittadino

Dato atto che fra gli elaborati progettuali è stato presentato anche l'elaborato di verifica preventiva ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 3 L.R. 5.12.2008, n. 16 per la verifica, da parte della Giunta Comunale, in ordine all'assoggettabilità o meno della variante n.3 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento alla procedura di VAS e che il procedimento di verifica di assoggettabilità verrà concluso prima dell'approvazione della variante;

Atteso che si è proceduto alla pubblicazione della presente sul sito WEB del Comune ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;

Acquisito il parere del Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/00;

Proceduto alla votazione per l'adozione della variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico;

Con votazione palese per alzata di mano:

Presenti

Assenti

Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuiti

DELIBERA

1. Di far proprie le premesse del presente atto e dunque di adottare la variante n.3 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico;

2. di riconoscere quali elementi costitutivi della variante n.3 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Illustrativa;
- Tav.B3 Categorie operative d'intervento
 - Compensorio A1 comparti 1-2-3-4-5-6-7
 - Compensorio B3 comparti 1-2-3-4-5-6
 - Compensorio B4 comparti 1-2-3-4-5
 - Compensorio B5 comparti 1-2-3

- Tav.b3 Destinazioni d'uso
- Schede di rilevamento (aggiornamento)
- Valutazione degli aspetti paesaggistici
- Rapporto preliminare VAS (All.I p.II D.Lgs 152/2006) – Piccole aree a livello locale
- Verifica di incidenza significativa su SIC/ZPS
- Asseverazioni

3. di prendere atto che la variante n.3 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in argomento non apporta impatti significativi nei confronti dei beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 42/2004, come risulta dalla valutazione di cui sopra redatta dall'arch. Paolo Zampese secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. 12/12/2005;

4. di dare atto sulla scorta delle analisi e considerazioni contenute nella verifica incidenza significativa dei contenuti di piano su SIC/ZPS redatta dal progettista, la variante n. 3 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico in oggetto non comporta alcun impatto, di tipo diretto ed indiretto, sulle componenti dei SIC Bosco Torrate e Bosco Marzini;

5. di dare atto che prima dell'approvazione della variante in argomento la Giunta Comunale procederà alla chiusura del procedimento di VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

6. di dare atto che prima dell'approvazione della variante in argomento si provvederà ad acquisire il parere della Soprintendenza belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia in ordine all'eventuale necessità di inserimento di prescrizioni di tutela indiretta, da inserire nello strumento urbanistico, a tutela dei beni vincolati esistenti nell'ambito del piano oggetto di variante

7. di incaricare il Sindaco a sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante n. 3 al Piano Attuativo Comunale del Centro Storico;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 2 della L.R. 24.05.2004 n.17.

“

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.-

REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE
del Servizio Urbanistica

REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE
del Servizio Finanziario
