

OGGETTO: Adozione variante n.2 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione presentata dal responsabile dell'Area Assetto del Territorio;

PROPOSTA

“

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. 00135/Pres. del 15.10.2002 nonché le successive varianti approvate;

Vista la Legge Regionale 23.02.2007, n. 5 ed in particolare l'art.25 in ordine alle procedure di adozione e di approvazione dei PAC (Piani Attuativi Comunali);

Visto il Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi delle legge regionale 23 febbraio 2007 n.5 approvato con D.P.R 086/Pres del 20.03.2008 ed in particolare l'art.8;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica di cui all'art.25 L.R. 5/2007 approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 40 del 22.07.2008 e n. 22 del 04.05.2009;

Visto il Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica già Piano Regolatore Particolareggiato Comunale e Piano di Recupero del Centro Storico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29.12.2011;

Preso atto che in data 08.07.2014 le ditta TONIN Lina Grazia, APRILIS Magda e DEISON Flavio, proprietari degli immobili siti in Via Santa Sabina e distinti in mappa al Foglio 20 All.B n. 2841-635 hanno presentato una proposta di variante al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) del Centro Storico (già Piano Particolareggiato e Piano di Recupero);

Ritenuto che tale proposta nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti favorisce una organica attuazione delle previsioni del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) del Centro Storico;

Visto l'avviso di convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica per il giorno 9 ottobre 2014 con il seguente ordine del giorno:

1- Variante n.2 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica del Centro Storico.

Esaminati gli elaborati di progetto, redatti e sottoscritti dall'ing. Bruno DRIUSSO e dal geom Marco MANCINI e riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento, i quali sono così costituiti:

- *Relazione Tecnica di variante*
- *Estratto Tav. PRPC vigente*
- *Estratto Tav. PRPC modificato*
- *Documentazione fotografica*
- *Asseverazione di conformità P.A.C. al P.R..G.C. vigente*
- *Asseverazione ai sensi del D.LGS 42/2004*

- *Asseverazione ai sensi dell'art.10 comma 4ter L.R. 27/1988 integrata e modificata dalla L.R. 15/1992*
- *Rapporto ambientale preliminare (Verifica assoggettabilità a V.A.S.*
- *Verifica dell' incidenza significativa dei contenuti del piano su SIC/ZPS;*

***Verificato** che i contenuti del piano in argomento non producono alcun impatto di tipo diretto ed indiretto sulle componenti del SIC Bosco Torrate e Bosco Marzinis come asseverato dal progettista estensore della variante;*

***Dato atto** che fra gli elaborati progettuali è stato presentato anche l'elaborato di verifica preventiva ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 3 L.R. 5.12.2008, n. 16 per la verifica, da parte della Giunta Comunale, in ordine all'assoggettabilità o meno del piano in argomento alla procedura di VAS e che il procedimento di verifica è in corso;*

***Rilevato** che i contenuti della presente variante non incidono su beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004 n.42 parte III° ne cose immobili soggette a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004 n.42 parte II, come asseverato dal progettista estensore della variante*

***Vista** l'attestazione resa dal progettista in ordine alla non necessità di acquisizione del parere geologico in quanto già reso in sede di redazione dello strumento urbanistico generale;*

***Acquisito** il parere del Responsabile dl Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/00;*

***Proceduto** alla votazione per l'adozione del variante, che assumerà il n.2, al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) del Centro Storico (già Piano Particolareggiato e Piano di Recupero).;*

Con votazione palese per alzata di mano:

*Presenti
Assenti
Votanti
Favorevoli
Contrari
Astenuiti*

DELIBERA

1. Di far proprie le premesse del presente atto e dunque di adottare la variante n.2 al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) del Centro Storico (già Piano Particolareggiato e Piano di Recupero)

2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati progettuali:

- *Relazione Tecnica di variante*
- *Estratto Tav. PRPC vigente*
- *Estratto Tav. PRPC modificato*
- *Documentazione fotografica*
- *Asseverazione di conformità P.A.C. al P.R..G.C. vigente*
- *Asseverazione ai sensi del D.LGS 42/2004*

- *Asseverazione ai sensi dell'art.10 comma 4ter L.R. 27/1988 integrata e modificata dalla L.R. 15/1992*
- *Rapporto ambientale preliminare (Verifica assoggettabilità a V.A.S.)*
- *Verifica dell' incidenza significativa dei contenuti del piano su SIC/ZPS;*

3.. di incaricare il Sindaco a sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante n.2 al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) del Centro Storico (già Piano Particolareggiato e Piano di Recupero);

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 2 della L.R. 24.05.2004 n.17.