



## Comune di San Vito al Tagliamento

Provincia di Pordenone

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20/Reg. Delib.

**OGGETTO** : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ASSIMILAZIONE ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO

L'anno **2014** il giorno **20** del mese di **MAGGIO** alle ore **19.15** , nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica.

Con riferimento al presente atto risultano:

		Presente/Assente
On. DI BISCEGLIE Antonio	Sindaco	Presente
CENTIS Tiziano	Vice Sindaco	Presente
BERNAVA Alberto	Capo Gruppo	Presente
DE MATTIO Emilio	Consigliere	Presente
OSTAN Erika	Consigliere	Presente
DE SIMON Elisabetta	Consigliere	Presente
CRISTANTE Dario	Consigliere	Presente
SCODELLER Giobattista	Consigliere	Presente
SCLIPPA Piergiorgio	Consigliere	Presente
COLLARILE Giacomo	Capo Gruppo	Presente
QUARIN David	Consigliere	Presente
CALLEA Salvatore	Consigliere	Presente
BRUSCIA Andrea	Capo Gruppo	Presente
ELLERANI Fabio	Capo Gruppo	Presente
MONESTIER Nicholas	Consigliere	Presente
PEGORER Valentina	Capo Gruppo	Presente
GADLER Alan	Consigliere	Presente
CHIARUTTINI Iacopo	Capo Gruppo	Presente
DELLE FRATTE Valerio	Capo Gruppo	Presente
BAREL Roberto	Capo Gruppo	Presente
SCODELLER Pierluigi	Consigliere	Presente
CANDIDO Carlo	Assessore	Presente
MARONESE Piero	Assessore	Presente
PICCOLO Luciano	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. GRANDO Loris.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. DI BISCEGLIE On. Antonio nella qualità di Sindaco, il quale procede ad esporre il provvedimento recante l'oggetto suindicato.

Su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ASSIMILAZIONE ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la seguente proposta di deliberazione presentata dal responsabile del Settore AREA FINANZIARIA -

### **PROPOSTA**

“

*VISTO l'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201 con il quale è stata disposta l'introduzione anticipata sperimentale dell'imposta municipale propria;*

*RICHIAMATO il comma 707 della legge 147 del 27 dicembre 2013 (legge finanziaria 2014) con la quale vengono apportate modificazioni al succitato articolo 13 del d.l. 201/2011 ed in particolare stabilito che:*

- *L'I.M.U. non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,;*
- *I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.;*

*RICORDATO che il comune non aveva potuto deliberare tale assimilazione in quanto non più prevista nella disciplina dell'IMU a differenza della previgente ICI nella quale il comune aveva attivato la potestà di assimilazione;*

*PRESO ATTO che l'assimilazione comporta per i possessori la non applicazione dell'I-M.U. mentre risulterà applicabile la TASI secondo la disciplina che verrà stabilita per l'abitazione principale;*

*RITENUTO opportuno provvedere anche in questo caso ad esercitare tale potere regolamentare concesso dalla finanziaria 2014 in modo da rendere applicabile la disciplina in tempo utile per evitare ai contribuenti interessati l'obbligo del versamento della rata di acconto IMU che dovrebbe poi essere restituita;*

*RITENUTO altresì, nell'ambito delle opzioni consentite dalla legge finanziaria, di stabilire che l'assimilazione è concessa nel caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15 mila euro;*

*RITENUTO altresì di stabilire che per usufruire della assimilazione il contribuente dovrà presentare la dichiarazione ISEE del comodatario entro il termine stabilito per il versamento della rata di saldo dell'imposta I.M.U.;*

*ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;*

*CON VOTI \_\_\_\_\_*

## DELIBERA

- ◆ *di considerare direttamente adibita ad abitazione principale, ai sensi e per gli effetti di cui al punto 3 del comma 707 della legge 27/12/2013 n. 147, l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.;*
- ◆ *di stabilire che per usufruire dell'assimilazione il possessore dovrà presentare la dichiarazione ISEE del comodatario entro il termine stabilito annualmente per il versamento del saldo IMU.*

“

## DELIBERAZIONE

Il Sindaco unitamente al Consigliere Delegato Quarin D. illustra sinteticamente l'argomento.

Il Cons. Barel R. esprime la sua soddisfazione perché nel dicembre scorso aveva proposto un o.d.g., poi approvato, in tal senso. E' stata inserita una soglia che non era originariamente prevista: ma comunque ritiene di accettarla.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

UDITI gli interventi sopra richiamati e riportati nel Verbale di Seduta;

VISTO l'art.42 del T.U. D.Lgs. 267 del 2000;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle adunanze del Consiglio Comunale;

RITENUTO opportuno accogliere e far propria la predetta proposta di deliberazione;

Con votazione unanime palese per alzata di mano:

Presenti	n. 21
Assenti	nessuno
Votanti	n. 21
Favorevoli	n. 21
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

## DELIBERA

Di adottare la suesposta proposta di deliberazione ad oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ASSIMILAZIONE ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO.**

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to DI BISCEGLIE On. Antonio

Il Segretario Generale  
f.to GRANDO Loris

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
**(L.R. 11/12/2003 n. 21 art. 1, commi 15 e 16, e ss.mm.ii)**

- ◆ Copia del presente atto viene pubblicata nel sito informatico [www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it](http://www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it) il giorno 23/05/2014.

San Vito al Tagliamento, 23/05/2014

L'INCARICATO  
f.to Rosellina CASTELLARIN

- ◆ Ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e ss.mm.ii, attesto e certifico che il presente atto è stato pubblicato nel sito informatico [www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it](http://www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it)

dal 23/05/2014 al 07/06/2014

San Vito al Tagliamento, 08/06/2014

L'INCARICATO  
f.to Rosellina CASTELLARIN

---

**IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**  
**(L.R. 11/12/2003 n. 21 art. 1, comma 19 e ss.mm.ii)**

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21e succ. modificazioni ed integrazioni;

San Vito al Tagliamento

Il Segretario  
f.to

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**  
**(L.R. 11/12/2003 n. 21 art. 1, comma 19 e ss.mm.ii)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 08/06/2014, giorno successivo al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 e ss.mm.ii;

San Vito al Tagliamento, 08/06/2014

Il Segretario Generale  
f.to GRANDO dott. Loris

---

Copia conforme all'originale

San Vito al Tagliamento, 23/05/2014

L'INCARICATO  
Rosellina CASTELLARIN