

AL COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO
Piazza del popolo 34
33078 – SAN VITO AL TAGLIAMENTO

**Oggetto: istanza di rettifica della superficie catastale all’Agenzia del Territorio di Venezia
- allegato A- (ai sensi della determinazione del Direttore dell’Agenzia del Territorio del 9
agosto 2005)**

Il/La sottoscritto/a
C.F., residente in
Via/Piazza n° Tel
intestatario/a/proprietario/a
ovvero, nella qualità di
della società/ente/ecc.
C.F., con sede in
Via/Piazza n° Tel
intestatario/a/proprietario/a
dell’unità immobiliare sita in
Via/Piazza n.
identificata nel N.C.E.U. del Comune di
Sez. Foglio Particellasub.....;

CHIEDE

La rettifica della superficie catastale attribuita dall’Agenzia del Territorio alla predetta unità immobiliare e precisamente:
da mq. a mq.

A tal fine allega:

- 1.a - Copia in carta semplice della planimetria catastale;
- 1.b - Disegno tecnico della planimetria dell’immobile (in alternativa al punto 1.a, qualora non si disponga di copia della planimetria catastale, il disegno tecnico deve essere redatto in scala 1:50, 1:100 o 1:200 e deve riportare la destinazione degli ambienti, la loro altezza e lo spessore dei muri divisorii e perimetrali, con sovrapposta in calce, datata e firmata dall’intestatario, l’attestazione di conformità allo stato attuale dell’unità immobiliare);
- 2 - Calcolo della superficie lorda, distinta per i vari ambienti (**obbligatorio**)

Data

Firma

.....

QUANDO UTILIZZARE IL MODELLO “ISTANZA DI RETTIFICA DELLA SUPERFICIE CATASTALE”

La superficie catastale è un dato che viene fornito ai Comuni dall’Agenzia del Territorio.(CATASTO).

Se il contribuente ritiene che la superficie catastale sia errata può presentare una istanza di rettifica, per mezzo del Comune, all’Agenzia del Territorio sul presente modello, allegando la documentazione richiesta dallo stesso.

La normativa di riferimento per il calcolo della superficie catastale è la seguente:

- Circolare dell’Agenzia del territorio del 07/12/2005, n. 13 (disponibile sul sito internet del Comune)
- DPR 23/03/1998, n. 138
- art. 1 comma 340 delle legge 311/2004

Si consiglia in caso di dubbio di consultare il proprio tecnico (geometra, architetto di fiducia).

Fasi successive alla presentazione dell’istanza:

1. Il Comune di San Vito al Tagliamento a cui verrà consegnata l’istanza provvederà a inviarla all’Agenzia del Territorio di Pordenone.
2. L’Agenzia del Territorio verificherà la superficie catastale, in base alle motivazioni esposte dal contribuente, e invierà una risposta scritta direttamente al Comune in merito all’istanza.
3. Il Comune trasmetterà al contribuente la risposta ricevuta che potrà:
 - confermare la superficie inizialmente comunicata dall’Agenzia del Territorio
 - modificare la superficie comunicata. In tal caso anche l’Ufficio gestione entrate adeguerà la superficie tassabile ai fini della tassa smaltimento a quella ricalcolata dall’Agenzia del territorio.